
04002981005950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **298**

10 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας της οικιστικής ομάδας των Καθηγητών και Υπαλλήλων Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (Α.Π.Θ.) στη θέση «Λανάρι» της Κοινότητας Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης). 1

Τροποποίηση της Χ 10464/91 απόφασης Νομ. Αχαΐας. 2

Τροποποίηση του Πολεοδομικού Κανονισμού τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος - Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς - Κορώνη» Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60801/2707 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας της οικιστικής ομάδας των Καθηγητών και Υπαλλήλων Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (Α.Π.Θ.) στη θέση «Λανάρι» της Κοινότητας Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1. 2. 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 492).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό κ.λπ.» (Α' 9).

6. Τις 43/16.11.1992, 87/12.9.1994 και 88/26.9.1994 αιτήσεις της Επιτροπής για την οικιστική αξιοποίηση αγροτεμαχίων στην περιοχή «Λανάρι» Βασιλικών Θεσ/νίκης.

7. Την 21408/1994 πράξη κατάθεσης εγγράφων προς φύλαξη του Ανθίμου Μπαντέλλα, Αντωνίου Ψιλοβίκου και Παναγιώτη Ρεντζεπέρη ενεργούντων για τον εαυτό τους, εκτός του τελευταίου και ως πληρεξουσίων των Αναστασίας Διάφα - Στόγιου Αδαμαντίας - Μαρίνας Σαμαρά - Χρήστου, Ελένης - Κατίνας Χλίχλια κ.λπ.» ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Πασχαλίας Μάσιου - Χουλιάρα.

8. Την 21409/1994 δήλωση των Άνθιμου Μπαντέλλα, Αντωνίου Ψιλοβίκου και Παναγιώτη Ρεντζεπέρη, ενεργούντων για τον εαυτό τους, εκτός του τελευταίου και ως πληρεξουσίων των Αναστασίας Διάφα - Στόγιο, Αδαμαντίας - Μαρίνας Σαμαρά - Χρήστου κ.λπ.» ενώπιον της ιδίας συμβολαιογράφου.

9. Την 21825/17.4.1995 συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής αγροτεμαχίων των Παν. Ρεντζεπέρη, Αντ. Ψιλοβίκου, Γρηγ. Τσάγκα, Ανθ. Παντέλα κ.λπ. ενώπιον της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Καλιγκατζή ενεργούσης ως νόμιμης αναπληρώτριας της συμβολαιογράφου Πασχαλιάς Μάσιου - Χουλιάρα.

10. Το 88/26.9.1994 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής για την Οικιστική Αξιοποίηση στην περιοχή «Λανάρι» Βασιλικών Θεσσαλονίκης.

11. Το 1945/17.9.1993 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τα ΓΔ 3879/1.11.1993 και 2334/13.7.1994 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Το 28265/8.11.1993 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

14. Το 1358/16.9.1993 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το 6793/15.9.1993 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Την 8/1993 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικών.

17. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

18. Την 5/συν. 22η/3.10.1994 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της έκτασης της οριστικής διανομής Υπουργείου Γεωργίας Αγροκτήματος «Βασιλικά» και ειδικότερα αγροτεμάχια 121. 122. 123. 125. 127. 128. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 115. 116. 118. 119. 135. 134. 133. 132. 131. 130. 129. 320. 319. 318. 317. 316. 315. 314. 136. 137. 138. 140. 141. 321. 322. 323 και 324 ιδιοκτησίας της ομάδος των Καθηγητών και Υπαλλήλων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (Α.Π.Θ.) (Ανθιμου Μπαντέλλα, Αντωνίου Ψιλοβίκου κ.τ.λ.) που βρίσκεται στη θέση «Λανάρι» της Κοινότητας Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως η έκταση φαίνεται περικλειόμενη με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60801/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1) Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους καθορίζεται σε 50%.

2) α) Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης είκοσι τέσσερα εκατοστά (0,24).

β) Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων: τέσσερα δέκατα (0,4).

3) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7.5) μέτρα.

4) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισό (1.5).

5. Επιβάλλεται η κατασκευή βιολογικού καθαρισμού.

6) Επιβάλλεται η κατασκευή ημιπεριφερειακής αποχετευτικής τάφρου που συνδέει την ανατολική με τη βόρεια επιφανειακή χειμμαρική εμφάνιση.

7) Επιβάλλεται η κατασκευή δύο υδρογεωτρήσεων μετά από ειδική υδρογεωλογική μελέτη για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του οικισμού και την πρόβλεψη σύνδεσης του οικισμού με ένα από τους υδρευτικούς συνδέσμους Αγίας Παρασκευής ή Θέρμης.

8) Απαγορεύονται οποιεσδήποτε κατασκευές σε απόσταση μικρότερη των 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμμάτων.

9) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1995

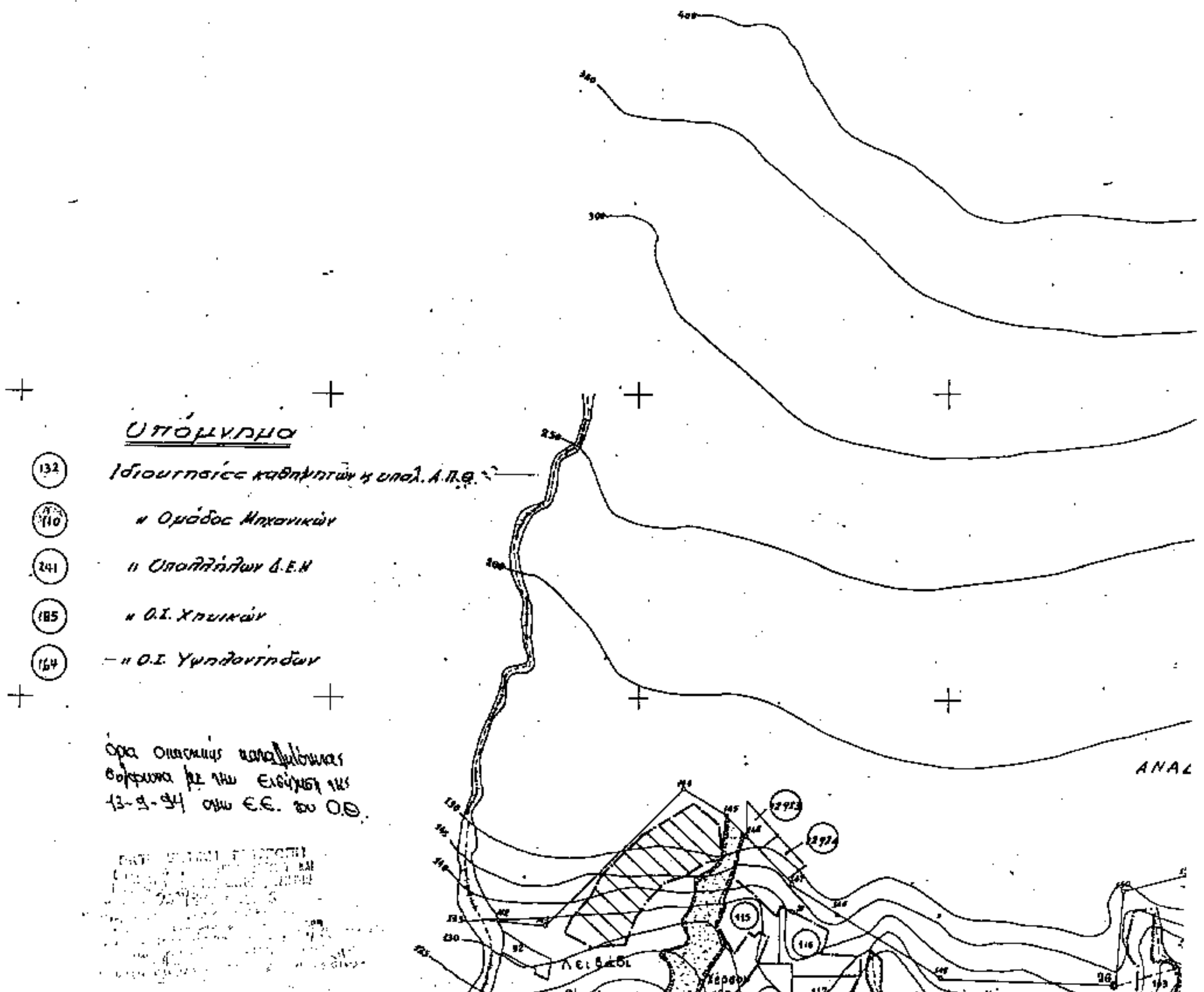
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ κ. ΥΠΑΛΛΗΛ

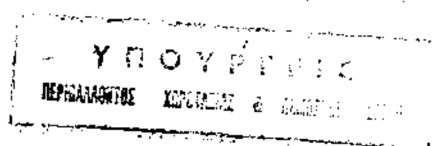
ΘΕΣΗ (ΛΑΝΑΡΙ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



\ ΛΗΛΩΝ Α.Π.Θ

N)



350

300

2000

250

Λειβάδι

2500

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ

Χέρσον

Λειβάδι

200

3000

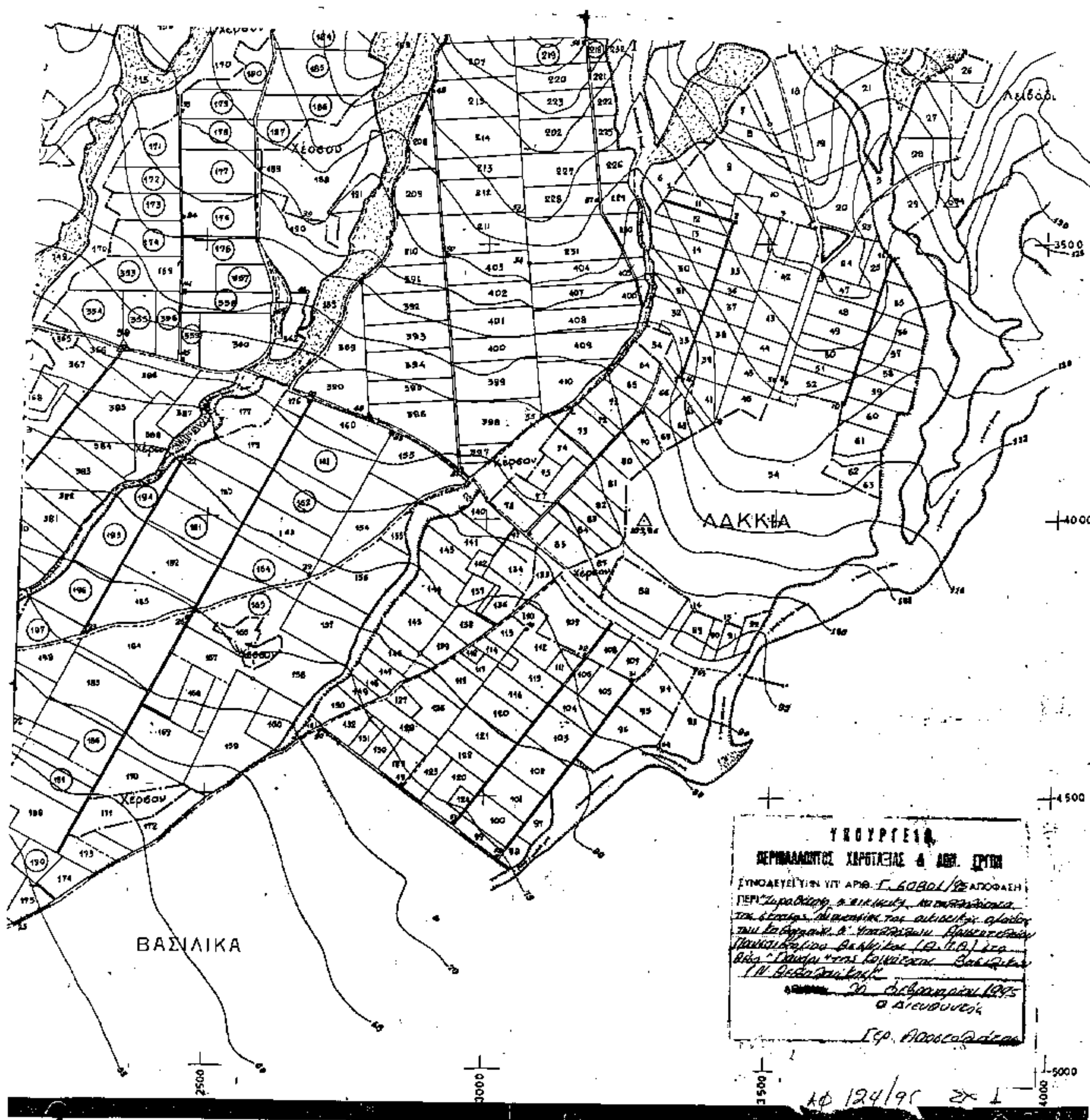
Χέρσον

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΚΗ

ΠΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΑ

500 1000 1500 2000


ΛΑΚΚΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 60801/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
Ο Διευθυντής
3500
4000
4500
5000
2500
3000

Αριθ. Χ 3275 (2)

Τροποποίηση της Χ 10464/91 απόφασης Νομ. Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση του από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414 Δ').

3. Την αρ. Χ 10464/19.11.91 απόφαση Νομάρχη που αφορά κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Ακταίου Κοιν. Ακταίου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας».

4. Την αρ. 24/95 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Ακταίου.

5. Την αρ. Χ 2245/18.2.1995 εισήγηση της Υπηρεσίας μας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Το αρ. Π4/8.3.1995 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καταργούμε την παρ. 6 της Χ 10464/19.11.91 απόφασής μας και αντικαθίσταται ως εξής: Άρθρο 6 α) Οι υφιστάμενοι δρόμοι του οικισμού θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον τέσσερα (4)μέτρα πλάτος, με υποχρέωση τοποθέτησης οικοδομών ένα μέτρο εσώτερο του προσώπου του δρόμου, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται μελλοντικά τυχόν διαπλάτυνση της οδού σε έξι (6) μέτρα για τον καλλίτερο αερισμό και φωτισμό των κτισμάτων.

β) Οι νεοδιανοιγμένοι δρόμοι να έχουν πλάτος εξ (6) μέτρων.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμού της Κοιν. Ακταίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1552 (3)

Τροποποίηση του Πολεοδομικού Κανονισμού τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος - Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς - Κορώνη» Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Του από 3.4.29 Π. Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους».

3. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985).

4. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και την με αρ. Ε 15687/2060/26.7.73 απόφαση Υ.Δ.Ε.

6. Του άρθρου 27 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/ 26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠΕΧΩΔΕ».

7. Του με αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

8. Της με αρ. 48407/86 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

9. Την με αρ. 267/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (αρ. πρακτικού 15/94).

11. Το με αρ. πρωτ. 139/94 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κρήτης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του από 11.12.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 753/Δ/29.12.1989) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος - Δειλινά» και 8 «Μασταμπάς - Κορώνη» Δήμου Ηρακλείου και συγκεκριμένα της παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού η οποία τροποποιείται ως εξής:

«Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87). Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ηρακλείου καθώς και στο Δήμο Ηρακλείου για τριάντα (30) ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΜΑΝΟΛΗΣ ΟΘΩΝΑΣ